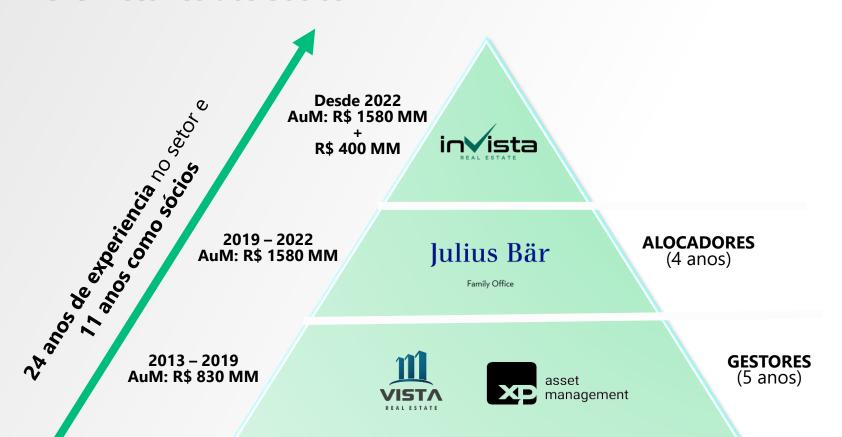


Sobre a inVista Real Estate

Breve Histórico dos Sócios





Marcelo Rainho Fundador e Gestor dos Portfólios

Mais de 20 anos de experiência e expertise em imóveis, gestão de portfólio, gestão de patrimônio e fusões e aquisições, fundou a Vista Real Estate, uma empresa de gestão de ativos adquirida pela XP Inc. Antes da inVista, atuou como diretor financeiro em diversas empresas imobiliárias. Gestor de portfólio imobiliário no Julius Baer Family Office. Possui graduação em Engenharia Naval pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo.



Thiago LeomilFundador e
Relação com Investidores

Mais de 22 anos de experiência e expertise em imóveis, gestão de portfólio, gestão de patrimônio e M&A., fundou a Vista Real Estate, gestora de ativos adquirida pela XP Inc. Atuou como gestor de portfólio imobiliário no Julius Baer Family Office. Possui graduação em Engenharia Civil pela Universidade Paulista.

1998 - 2013



△Gafisa





CAMARGO CORRÊA





EXPERIÊNCIA EXECUTIVA (15 anos)

Financeira: Marcelo Rainho

Técnica: Thiago Leomil



Sobre a inVista Real Estate

Quem somos?

Escritórios **em 6 cidades** diferentes:

inVista

Parceiros

Somos um Time de Real Estate atuando em Operações Financeiras, e não o inverso. Oferecemos de forma independente um portal de acesso inteligente e estruturado a teses de investimentos imobiliários globais.

Onde atuamos e quem são nossos clientes?

Atuamos com escritórios próprios e de parceiros **no Brasil e nos Estados Unidos** ajudando os indivíduos, famílias e instituições a **endereçar de forma eficiente as melhores oportunidades imobiliárias no Brasil e nos EUA**.

Ecossistema de atuação

1 Investimentos Imobiliários

Portfólios **completos e diversificados** no mercado público e privado dos **EUA** e do **Brasil**

Ganho Capital

EUA

Brasil

Crédito

Participações

Público

Privados

+ Liquidez

- Liquidez

Consultoria Imobiliária

Focada em **orientar proprietários de imóveis**nacionais **através das melhores propostas de soluções e principalmente na execução das decisões consensadas que maximizarão resultados**

- Desenvolvimento Imobiliário
 - Transformação do uso
 - Vendas & Aquisições
 - Leasing
 - Estruturação de fundos
 - e outros

Principais membros do Time inVista Real Estate

GESTÃO DE PORTFÓLIO



Fundador e Gestor dos Portfólios



Diretor Técnico e Consultorias Imobiliária

VORARE

CBRE

CYRELA

PDG



2016

2013

2008

2004

2000



















RELAÇÕES COM INVESTIDORES



Thiago Leomil Fundador e Relação com Investidores

lulius Bär

Family Office

111

VISTA

even

TENDA



Flávia Aquino Diretora de Relação com Investidores

STEPSTONE

PATRIA



Fernando Teixeira Diretor de Relação com Investidores







Head de Marketing









MARKETING

SUNO (ASSET)

GOVERNANÇA E EFICIÊNCIA



Glenda Carvalhal Luis Ravasi COO













FINANCEIRO. **COMPLIANCE & RISCO**



Ana Clara Alves CFO & Diretora de Riscos & Compliance

















BNP PARIBAS

Sumário da Tese U.S. Private RE CREDIT FUND

PERFORMANCE

11,6% TIR aa até Jun.24

1.66 Múltiplo até Jun.24 0,0% taxa de perda

PORTFÓLIO

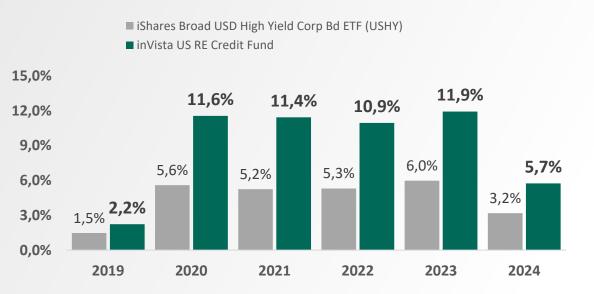
110 Ativos

10 setores **58%** LTV

meses de prazo médio **SÓCIO FUNDADOR**

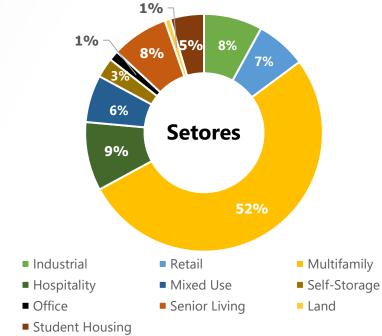


Retorno Histórico



Retornos do Fundo YTD até Jun.24. Índice: iShares Broad USD High Yield Corp Bd ETF (USHY). Estimativas preliminares e sem reconciliação com base em relatórios de custódia, líquido de taxas de gestão, custódia e administração. PERFORMANCE PASSADA NÃO É INDICATIVO DE PERFORMANCE FUTURA PERFORMANCE.

Diversificação



Marcelo Rainho Gestor de Portfólio da inVista

Mais de 20 anos de experiência e expertise em imóveis, gestão de portfólio, gestão de patrimônio e fusões e aguisições, fundou a Vista Real Estate, uma empresa de gestão de ativos adquirida pela XP Inc. Antes da inVista, atuou como diretor financeiro em diversas empresas imobiliárias. Gestor de portfólio imobiliário no Julius Baer Family Office. Possui graduação em Engenharia Naval pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo.



MERCADO DO TAMANHO E LIQUIDEZ



É o valor dos empréstimos privados para imóveis comerciais (CRE) nos EUA





É o valor dos empréstimos imobiliários que vencerão anualmente durante os próximos anos



DISCLOSURE

Divulgação Geral: Os fundos de investimento não possuem garantia do administrador, gestor da carteira, de qualquer mecanismo de segurança ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). A rentabilidade passada não é uma indicação de rentabilidade futura. O investidor é incentivado a ler o estatuto do fundo antes de investir. Este material é apenas para uso informativo. Para avaliar o desempenho de um fundo de investimento recomenda-se analisar um período de no mínimo 12 (doze) meses. Os produtos e serviços aqui mencionados podem não estar disponíveis em todas as jurisdições ou para determinadas categorias de investidores. Além disso, as leis e regulamentos de proteção ao investidor de determinadas jurisdições/países podem não se aplicar a produtos e serviços registrados em outras jurisdições/países, sujeitas às leis e regulamentos aplicáveis, além de disposições contratuais específicas. As informações contidas neste site têm caráter meramente informativo e não constituem, nem devem ser consideradas, oferta ou recomendação de compra ou venda de cotas de qualquer fundo de investimento gerido pela INVISTA REAL ESTATE ou de quaisquer outros valores mobiliários. A INVISTA REAL ESTATE exime-se de qualquer responsabilidade por quaisquer danos resultantes, direta ou indiretamente, da utilização das informações aqui contidas, uma vez que qualquer decisão de investimento cabe exclusivamente ao investidor.







www.invista.me

Para discorrer profundamente sobre a estratégia, entre em contato conosco:

ri@invista.me +55 11 3845-5110 - Ramal: 3783

