



# **inVista Brazilian Business Park FII**

MARÇO - 2025

# RELATÓRIO DE GESTÃO

## inVista Brazilian Business Park FII

Março | 2025

**386,82M**

Patrimônio  
Líquido Total(R\$)

**382**

Total de cotistas

### COTA ORDINÁRIA

**250,34M**

Valor de  
Mercado(R\$)

**267,01M**

Patrimônio  
Líquido(R\$)

**377**

Número de  
Cotistas

**8,20**

Cota de Mercado  
Ordinária(R\$)

**8,76**

Cota Patrimonial  
Ordinária(R\$)

**0,94x**

P/VP

**0,068**

Distribuição por  
Cota Ordinária(R\$)

**10,50%**

Dividend Yield  
Cota Ordinária

**30.528.842**

Numero de Cotas  
Emitidas

### COTA SÊNIOR

**119,81M**

Patrimônio  
Líquido(R\$)

**9,70**

Cota Patrimonial  
Sênior(R\$)

**5**

Número de  
Cotistas

**0,080**

Distribuição por  
Cota Sênior(R\$)

**10,44%**

Dividend Yield  
Cota Sênior

**12.357.188**

Número de Cotas  
Emitidas



Março | 2025

## PANORAMA

### Cenário Macro

Em março de 2025, o IFIX registrou mais uma alta e subiu +6,14% aos 3.313 pontos, acumulando +6,32% no ano. Ao longo de todo o mês o índice performou no campo positivo e teve altas em praticamente todos os pregões do mês. Na mesma linha, demais índices de renda variável também avançaram: o IBOV subiu 6,08% e o IMOB, 9,61%.

No cenário doméstico, o IPCA de fevereiro, divulgado na primeira metade de março, registrou uma alta de +1,31%, puxado principalmente pelos preços da energia elétrica residencial, alimentos e combustíveis; no acumulado de 12 meses, o índice acumula 5,06%, fora da meta de 3,0% ± 1,5%. No que se refere à política monetária, o Copom elevou a taxa Selic para 14,25%, alinhado com as expectativas do mercado. Na ata, o comitê sinalizou um ajuste de menor magnitude na próxima reunião, dependendo da evolução do cenário macro, e destacou a resiliência da atividade econômica, mesmo diante de sinais iniciais de moderação no crescimento. O Governo Central, por sua vez, parece não contribuir para o controle da inflação ao anunciar medidas de incentivo ao consumo, como a liberação do FGTS, reformulação do crédito consignado CLT e a já anunciada isenção de IR para salários de até R\$ 5 mil.

No exterior, a política de taxaço de importações do presidente Donald Trump nos EUA segue a todo vapor. As ações de caráter protecionista têm potencial para afetar negativamente o comércio internacional, intensificando tensões com parceiros estratégicos dos EUA, como China, México e Canadá. O mercado segue atento aos possíveis impactos dessas tarifas sobre as cadeias globais de produção e sobre os índices de inflação. Caso as medidas sejam efetivamente implementadas, podem pressionar os custos de insumos e produtos, além de abalar a confiança dos investidores, com possíveis repercussões sobre a atividade econômica global. Tal insegurança pressionou as principais bolsas norte-americanas no mês de março e fortaleceu o real frente ao dólar por aqui, com o câmbio encerrando o mês em -3,57% a 5,70 USD/BRL.

### Fundos Industriais/Logísticos

Em março, a classe de Fundos Industriais/Logísticos subiu +7,5%, em linha com o IFIX. A retomada do setor, desde o mês passado, continua se dando após meses de alta volatilidade e grandes descontos no valor patrimonial dos Fundos, na medida em que o cenário macro doméstico se deteriorava a partir do segundo semestre de 2024 quando os juros voltaram a subir. Além disso, o afastamento, ainda que provisório, do risco de tributação da classe de FIIs como um todo também contribuiu para a alta nos últimos meses.

Neste contexto, destaca-se especialmente o segmento Industrial/Logístico, que oferece um dividend yield atrativo de 11,1% livre de impostos, reforçando sua posição como uma das melhores opções no mercado imobiliário. Reconhecido pela resiliência e estabilidade mesmo em cenários econômicos desafiadores, esse setor oferece aos investidores contratos longos, imóveis estratégicos localizados próximos aos principais centros de distribuição e logística, e um fluxo constante de receitas, representando uma oportunidade estratégica para quem busca segurança patrimonial aliada a retornos elevados.

### PERSPECTIVAS

Para o restante do ano, o cenário permanece desafiador para ativos de risco brasileiros, especialmente pela insegurança do mercado quanto ao equilíbrio das contas públicas do país e pelas incertezas relacionadas à política externa dos Estados Unidos.

No âmbito doméstico, ainda estamos no ciclo de aumento das taxas de juros mas pode-se afirmar que já estamos perto do fim na medida em que o Banco Central vem enxergando sinais de desaceleração econômica, com a Selic terminal esperada próxima à casa dos 15% ao final de 2025. A queda da popularidade do governo Lula, já verificada há meses, abre mais espaço para medidas de contenção inflacionária, especialmente nos grupos de alimentos e combustíveis. A possibilidade maior de uma transição política nas eleições de 2026, ao mesmo tempo, dão mais ânimo ao mercado na precificação de ativos de risco locais.

No exterior, permanecem as incertezas decorrentes da imprevisibilidade das políticas econômicas de Trump. O Fed, no curto prazo, deve continuar com uma postura mais cautelosa e, no médio prazo, manter a alta de dependência de dados na condução da política monetária. Os principais riscos são de uma recessão global iminente com a queda das exportações para os EUA, decorrente da continuidade da guerra comercial com os principais parceiros comerciais do país.

Em paralelo, continuamos destacando as oportunidades que surgem para o investidor de longo prazo e de perfil rentista em cenários de maior incerteza. FIIs do segmento Industrial/Logístico se destacam como uma boa alternativa, dada a solidez do setor, contratos de locação estruturados e exposição a um mercado com tendências estruturais de crescimento. Especificamente, os Fundos focados em ativos industriais oferecem uma vantagem adicional, pois tendem a ser mais descorrelacionados com o mercado imobiliário tradicional, oferecendo maior diversificação ao portfólio de qualquer investidor e consolidando se como uma opção estratégica em momentos desafiadores.

Março | 2025

## PORTFÓLIO

---

### **ATUALIZAÇÕES - Março 2025**

Em março, o IBBP11 - Brazilian Business Park FII anunciou R\$ 0,08/cota de rendimentos para a Cota Sênior e R\$ 0,068 para a Ordinária, a serem distribuídos em 14/04 e 15/04, respectivamente, para os detentores de cotas do Fundo em 07/04. No mês, a Gestão optou por ajustar temporariamente o nível de distribuição, em linha com o planejamento financeiro dos próximos desembolsos relacionados às obras em andamento. Essa medida visa preservar a saúde financeira do Fundo e garantir a execução eficiente dos investimentos futuros, com efeito momentâneo sobre o resultado de caixa.

**De acordo com Fato Relevante divulgado em 04/abr/25, a reavaliação dos ativos do Fundo a valor justo, finalizada no começo de abril, resultou numa alta patrimonial de 19,3% em relação ao fechamento de 2024, reforçando a solidez da tese de investimento e a qualidade dos galpões industriais e inquilinos que compõem a carteira. A reavaliação positiva consolida a performance do Fundo e reafirma sua posição como uma alternativa atrativa e consistente para investidores em busca de renda recorrente com exposição ao mercado imobiliário de alta qualidade.**

No que diz respeito ao portfólio, todos os locatários estão com pagamentos em dia, e as negociações continuam em andamento para renovar ou estender certos contratos existentes. A gestão permanece concentrada na atração de novos locatários para as poucas áreas atualmente vagas, além de novas edificações, visando garantir alta eficiência operacional e maximizar a rentabilidade para os cotistas do Fundo.

### **POSICIONAMENTO ATUAL**

O inVista Brazilian Business Park FII é um Fundo imobiliário que tem por objetivo obter renda e ganho de capital mediante a construção de galpões industriais e logísticos para posterior locação.

O BBP (Brazilian Business Park) é o maior complexo industrial da América Latina, e todos os seus condomínios estão em localizações privilegiadas, ao longo das principais estradas de São Paulo como Bandeirantes, Dom Pedro I, Anhanguera e Fernão Dias, a 70 Km dos aeroportos de Cumbica e Viracopos, e a 130 Km do Porto de Santos.

O Fundo investe em projetos desenvolvidos pelo BBP, empresa que há mais de 30 anos incorpora e constrói cidades industriais, garantindo a seus inquilinos acesso diferenciado a infraestrutura de energia, telecomunicações, Gestão ambiental, alimentação, administração de propriedades, RH, transporte compartilhado, rede de água e esgoto, ambulatórios, entre outros serviços agregados. Essa estrutura permite o formato plug & play em que indústrias se instalem rapidamente e se concentrem em suas operações principais, enquanto o BBP cuida de todo o resto.

No presente momento, o Fundo detém participação nos condomínios Barão de Mauá, Centro Empresarial Atibaia, Complexo Gaia e Jundiá I/II, dotados de infraestrutura condominial propícia à melhor performance operacional das empresas instaladas. Os condomínios estão localizados a um raio de 500km, ou um dia de escoamento de carga, de aproximadamente 60% do PIB nacional, incluindo a Região Metropolitana de São Paulo, de Campinas, do Rio de Janeiro e de Curitiba, interior de São Paulo, sul de Minas e do Rio de Janeiro e estado do Paraná.

Com uma ABL total de 80 mil m<sup>2</sup> construídos e 39 mil m<sup>2</sup> em construção, o portfólio possui como inquilinos empresas multinacionais de altíssima qualidade de crédito, originários de países como Estados Unidos, Canadá, Alemanha, Itália e Japão. O Fundo possui, ainda, 163 mil m<sup>2</sup> de área de platôs, para o desenvolvimento de projetos futuros.

Os principais destaques do portfólio são:

- 99% de ocupação física dos imóveis;
- Vencimento médio dos contratos de locação de 8,5 anos;
- Receita pulverizada em 24 inquilinos.

Março | 2025

Atualmente, o segmento de galpões industriais ainda é pouco explorado no mercado de FIIs. Enquanto há 44 Fundos de imóveis logísticos, existem apenas três do segmento industrial no mercado com patrimônio superior a R\$ 300 milhões. O segmento industrial apresenta algumas vantagens significativas em relação ao logístico. Em geral, os contratos com inquilinos industriais tendem a ser de longo prazo, o que confere uma maior previsibilidade de receita e reduz o risco de vacância. Além disso, a localização e a infraestrutura, embora importantes em ambos os segmentos, são ainda mais críticas para os galpões industriais, visto que a adaptação e o custo de mudança para os inquilinos são elevados, o que promove uma maior permanência e fidelização dos locatários.

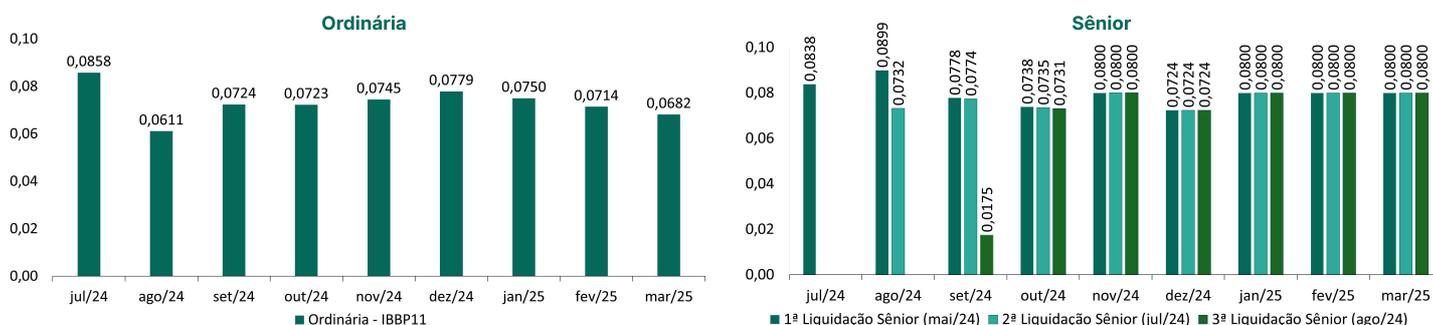
Outro ponto relevante é que o perfil de inquilinos dos galpões industriais é predominantemente de grandes empresas, o que, em geral, oferece maior estabilidade financeira e menos risco de inadimplência.

Além disso, a importância das certificações ESG no segmento industrial é maior, refletindo um alinhamento com práticas sustentáveis que se tornam cada vez mais exigidas pelo mercado e pelos investidores, o que, por sua vez, eleva a barreira de entrada de novos players.

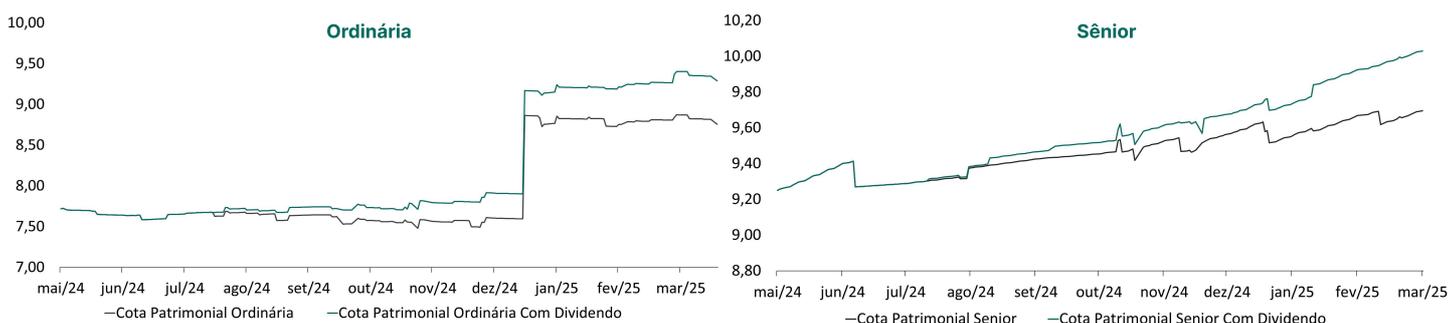
Outra vantagem importante é o maior poder de barganha dos Fundos industriais frente aos logísticos em termos de preços de aluguel e reajustes. O custo do aluguel para inquilinos industriais representa uma parcela menor das suas receitas, pois utilizam o imóvel para atividades produtivas. Além disso, a decisão de um inquilino industrial é mais influenciada pela qualidade dos serviços e da infraestrutura do que por variações nos preços do mercado imobiliário. Isso confere aos Fundos industriais uma vantagem competitiva, permitindo negociações de aluguéis mais favoráveis com os locatários.

A Gestão segue com os melhores esforços para prospectar novos inquilinos de qualidade, buscando sempre a maximização da rentabilidade do portfólio. Buscamos atrair empresas de diferentes setores, com contratos de longo prazo e condições favoráveis, visando a expansão do portfólio existente e ocupação dos platôs.

### HISTÓRICO DE RENDIMENTOS



### COTA PATRIMONIAL



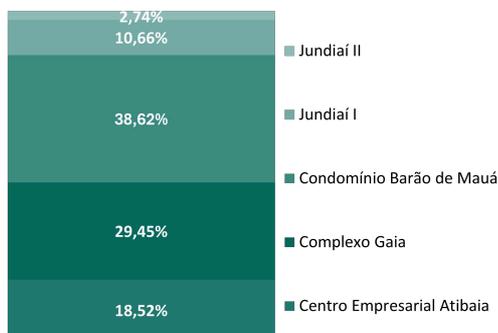
# RELATÓRIO DE GESTÃO

## inVista Brazilian Business Park FII

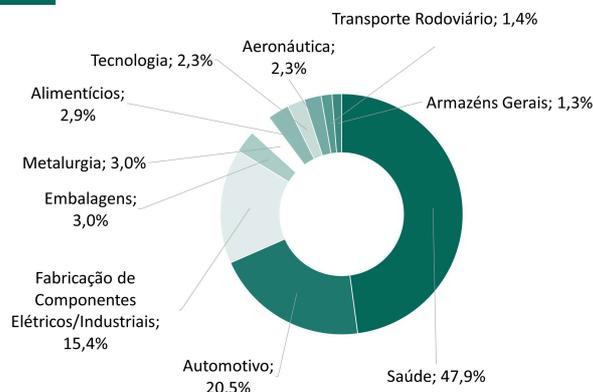


Março | 2025

### COMPOSIÇÃO FÍSICA CONSOLIDADA (% DA ÁREA CONSTRUÍDA)



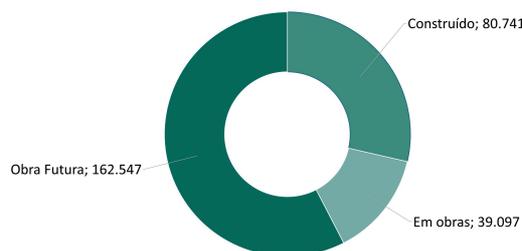
### SETOR DE ATUAÇÃO DOS LOCATÁRIOS (% ABL)



### EVOLUÇÃO DA VACÂNCIA FÍSICA ÚLT. 12 MESES (% DA ÁREA CONSTRUÍDA)



### STATUS (ÁREA EM M²)



### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)

(R\$ mil, ex. quando indicado)	mar/25	3 Meses	2024	12 Meses
Imóveis - Aluguéis	2.422,6	7.321,5	7.321,5	25.600,5
FII - Proventos	735,1	2.937,1	2.937,1	6.866,5
Aplicações Financeiras	132,6	403,7	403,7	3.804,9
<b>Receitas - Total</b>	<b>3.290,4</b>	<b>10.662,3</b>	<b>10.662,3</b>	<b>36.271,9</b>
Despesas Operacionais	(193,8)	(925,4)	(925,4)	(3.423,8)
<b>Resultado Líquido</b>	<b>3.096,5</b>	<b>9.736,9</b>	<b>9.736,9</b>	<b>32.848,1</b>
<b>Distribuição</b>	<b>3.069,4</b>	<b>9.516,2</b>	<b>9.516,2</b>	<b>32.217,5</b>
<b>Ordinária (R\$/cota)</b>	<b>0,068</b>	<b>0,215</b>	<b>0,215</b>	<b>0,745</b>
<b>Sênior (R\$/cota)</b>	<b>0,080</b>	<b>0,240</b>	<b>0,240</b>	<b>0,768</b>

# RELATÓRIO DE GESTÃO

## inVista Brazilian Business Park FII



Março | 2025

### DETALHAMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO

Locatário	Estado	Cidade	Área Construída	Sector de Atuação do Locatário	Tipo de Contrato	Mês de Correção monetária	Indexador	Vencimento contrato	% ABL
Althaia	São Paulo	Atibaia	2.760	Saúde	Típico	Março	IPCA	mar/2030	0,98%
Smart	São Paulo	Atibaia	2.741	Tecnologia	Típico	Julho	IPCA	out/2028	0,97%
SPLack	São Paulo	Atibaia	3.574	Embalagens	Típico	Julho	IGPM	jun/2034	1,27%
Terumo	São Paulo	Atibaia	2.792	Saúde	Típico	Novembro	IPCA	out/2027	0,99%
Zhonding	São Paulo	Atibaia	3.031	Fabricação de Componentes Elétricos/Industriais	Típico	Abril	IPCA	abr/2025	1,07%
<b>Centro Empresarial Atibaia - SubTotal</b>			<b>14.898</b>						<b>5,28%</b>
Johnson Industrial do Brasil	São Paulo	Jarinu	9.912	Saúde	Típico	Janeiro	IPCA	jul/2034	3,51%
Magna do Brasil	São Paulo	Jarinu	11.451	Automotivo	Típico	Janeiro	IPCA	fev/2034	4,06%
Petfive	São Paulo	Jarinu	16.056	Saúde	Típico	Junho	IPCA	mai/2040	5,69%
Solventum	São Paulo	Jarinu	25.363	Saúde	Típico	Outubro	IPCA	set/2040	8,99%
<b>Complexo Gaia - SubTotal</b>			<b>62.782</b>						<b>22,26%</b>
Alle	São Paulo	Atibaia	1.051	Metalurgia	Típico	Dezembro	IPCA	nov/2027	0,37%
APS	São Paulo	Atibaia	2.693	Aeronáutica	Típico	Janeiro	IPCA	abr/2025	0,95%
Vago	São Paulo	Atibaia	1.031						0,37%
Fricke	São Paulo	Atibaia	1.347	Fabricação de Componentes Elétricos/Industriais	Típico	Junho	IPCA	abr/2034	0,48%
G.A.W	São Paulo	Atibaia	292	Armazéns Gerais	Típico	Outubro	IPCA	ago/2027	0,10%
Garopaba	São Paulo	Atibaia	1.221	Armazéns Gerais	Típico	Outubro	IPCA	ago/2027	0,43%
Hanon	São Paulo	Atibaia	7.154	Automotivo	Típico	Outubro	IPCA	jan/2030	2,54%
Litens	São Paulo	Atibaia	5.769	Automotivo	Típico	Dezembro	IPCA	jan/2028	2,05%
Norma	São Paulo	Atibaia	5.925	Fabricação de Componentes Elétricos/Industriais	Típico	Agosto	IGPM	out/2028	2,10%
Rema Tip Top	São Paulo	Atibaia	2.085	Fabricação de Componentes Elétricos/Industriais	Típico	Janeiro	IPCA	dez/2030	0,74%
Vago/Ismafer	São Paulo	Atibaia	2.492	Fabricação de Componentes Elétricos/Industriais	Típico	Janeiro	IPCA	out/2029	0,88%
<b>Condomínio Barão de Mauá - SubTotal</b>			<b>31.061</b>						<b>11,01%</b>
Comem	São Paulo	Jundiaí	1.715	Fabricação de Componentes Elétricos/Industriais	Típico	Junho	IPCA	mai/2034	0,61%
Fala Importação	São Paulo	Jundiaí	1.715	Fabricação de Componentes Elétricos/Industriais	Típico	Setembro	IPCA	ago/2029	0,61%
Moviflex	São Paulo	Jundiaí	1.715	Transporte Rodoviário	Típico	Fevereiro	IPCA	fev/2028	0,61%
Quinta Semente	São Paulo	Jundiaí	3.431	Alimentícios	Típico	Junho	IPCA	jul/2027	1,22%
<b>Jundiaí I - SubTotal</b>			<b>8.576</b>						<b>3,04%</b>
Brasilata	São Paulo	Jundiaí	2.204	Metalurgia	Típico	Março	IPCA	abr/2035	0,78%
<b>Jundiaí II - SubTotal</b>			<b>2.204</b>						<b>0,78%</b>

Março | 2025

## Ativos

### **Complexo Gaia**

O BBP - Complexo Gaia está localizado no km 90 da Rodovia Dom Pedro I, em Jarinu-SP, e ocupa uma área total de 5.114.281 m<sup>2</sup>, com 904.385 m<sup>2</sup> de área locável. O complexo oferece uma variedade de espaços adaptáveis para atender às necessidades específicas das empresas.

O projeto segue o padrão BBP de sustentabilidade e inovação, integrando soluções ecológicas e tecnológicas avançadas. Além disso, a localização estratégica garante fácil acesso às principais vias de escoamento rodoviário, aéreo e naval do país. O complexo também oferece serviços complementares, como áreas de relaxamento e soluções tecnológicas, visando aprimorar a experiência empresarial e fomentar a colaboração.

68.782 m<sup>2</sup>

Área construída/  
Em construção\*

162.547 m<sup>2</sup>

Área de platô\*

100%

Ocupação

#### **Inquilinos**

PetFive, Magna,  
Solventum, Johnson  
Health Tech

#### **Setores de atuação**

Saúde, Automotivo,  
Alimentação

#### **Nacionalidades**

EUA, Canadá, Taiwan



(\*) Referente à participação do Fundo no ativo

Março | 2025

## Ativos

### **Condomínio Barão de Mauá**

O BBP - Complexo Gaia está localizado no km 90 da Rodovia Dom Pedro I, em Jarinu-SP, e ocupa uma área total de 5.114.281 m<sup>2</sup>, com 904.385 m<sup>2</sup> de área locável. O complexo oferece uma variedade de espaços adaptáveis para atender às necessidades específicas das empresas.

O projeto segue o padrão BBP de sustentabilidade e inovação, integrando soluções ecológicas e tecnológicas avançadas. Além disso, a localização estratégica garante fácil acesso às principais vias de escoamento rodoviário, aéreo e naval do país. O complexo também oferece serviços complementares, como áreas de relaxamento e soluções tecnológicas, visando aprimorar a experiência empresarial e fomentar a colaboração.

31.061 m<sup>2</sup>

Área construída/  
Em construção\*

-

Área de platô\*

97%

Ocupação

#### **Inquilinos**

Garopaba, Alle  
Alumínio, APS, Hanon,  
Litens, Norma, Rema  
Tip Top, Fricke, Ismafer

#### **Setores de atuação**

Armazéns Gerais,  
Metalurgia, Aeronáutica,  
Automotivo, Fabricação  
de Itens Elétricos

#### **Nacionalidades**

Brasil, EUA, Coreia do Sul,  
Canadá, Alemanha



(\*) Referente à participação do Fundo no ativo

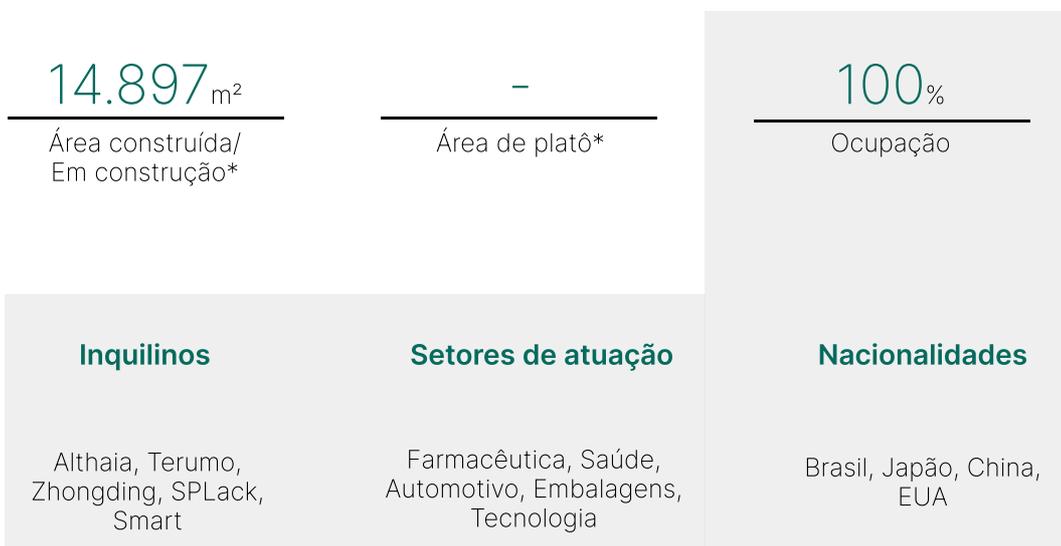
Março | 2025

## Ativos

### **Centro Empresarial Atibaia**

O BBP - Centro Empresarial Atibaia está localizado na Av. Tegula, 888, em Atibaia/SP, próximo ao km 87,5 da Rodovia Dom Pedro I. O condomínio ocupa uma área total de 91.355 m<sup>2</sup>, sendo 48.690 m<sup>2</sup> de área locável, e oferece espaços adaptáveis para atender às necessidades específicas das empresas.

A infraestrutura do centro empresarial é moderna e flexível, com foco na praticidade e conforto. As instalações são equipadas com tecnologia avançada, visando promover inovação e produtividade. O condomínio também conta com uma localização que oferece fácil acesso às principais vias da região, além de estar próxima a serviços, comércios e restaurantes.



(\*) Referente à participação do Fundo no ativo

Março | 2025

## Ativos

### Jundiaí I

O BBP - Condomínio Jundiaí está localizado na Rua Kanebo, 175, no Bairro Industrial, Jundiaí-SP. Com uma área total de 114.380 m<sup>2</sup>, sendo 55.190 m<sup>2</sup> de área locável, o condomínio oferece espaços flexíveis e personalizáveis para atender às necessidades empresariais. O local é projetado para estimular inovação e crescimento, contando com infraestrutura moderna e soluções tecnológicas. Com uma área total de 114.380 m<sup>2</sup>, sendo 55.190 m<sup>2</sup> de área locável, o condomínio oferece espaços flexíveis e personalizáveis para atender às necessidades empresariais. O local é projetado para estimular inovação e crescimento, contando com infraestrutura moderna e soluções tecnológicas



(\*) Referente à participação do Fundo no ativo

Março | 2025

## Ativos

### **Jundiaí II**

O BBP - Jundiaí II está localizado no km 51 da Rodovia Anhanguera (Pista Norte), em Terra Nova, Jundiaí-SP. Com uma área total de 173.563 m<sup>2</sup>, sendo 45.250 m<sup>2</sup> de área locável, o condomínio oferece espaços flexíveis adaptáveis às necessidades das empresas, proporcionando um ambiente favorável ao crescimento e à produtividade. O empreendimento também conta com tecnologia avançada, soluções sustentáveis e serviços complementares que favorecem a eficiência empresarial.



(\*) Referente à participação do Fundo no ativo

Este material é destinado exclusivamente ao cliente e não leva em consideração sua situação financeira, necessidades individuais ou específicas. Além disso, não abrange todas as informações que um potencial investidor deve avaliar antes de tomar qualquer decisão de investimento. Ele foi preparado pela equipe de Gestão de Fundos de investimento da inVista Real Estate, com base em fontes públicas, dados internos e outras informações externas. Este material não deve ser interpretado como análise de valores mobiliários, material promocional, oferta pública, consultoria, solicitação de compra ou venda, nem como recomendação de investimentos.

As decisões de alocação são de responsabilidade exclusiva do gestor discricionário do veículo de investimento. Recomendamos que o cliente consulte profissionais qualificados antes de realizar qualquer investimento em ativos mobiliários. Este material não constitui, nem deve ser entendido como, compromisso ou promessa da inVista de prestar serviços ou estruturar os veículos de investimento mencionados. Também não deve ser interpretado como consultoria jurídica, contábil, regulatória ou tributária. O cliente deve basear suas decisões exclusivamente em sua própria análise e no suporte de especialistas contratados para essa finalidade.

A reprodução parcial ou total deste material é proibida, salvo mediante autorização expressa da inVista ou quando a fonte completa for devidamente citada (incluindo os autores, a publicação e a inVista).

### SÃO PAULO - BRAZIL

55 11 3045 3773  
Rua Gomes de Carvalho, 1.507  
Bloco A – Conjunto 101

### RIO DE JANEIRO - BRAZIL

55 11 3845 5110 (Ramal 3783)  
Rua Helios Seelinger, 155  
3º andar, Barra da Tijuca

### Somos gratos pela sua confiança

Para mais informações sobre nossos Fundos, escreva para [ri@invista.me](mailto:ri@invista.me) ou acesse o nosso site: <https://invista.me>



Gestão de Recursos



Contate-nos