

FEVEREIRO | 2025

Objetivo e Descrição

O Fundo é focado em investimentos no mercado imobiliário americano através de estratégias de crédito privado, aquisições e financiamentos estruturados para geração de renda e ganho de capital. As operações abrangem setores como industrial, multifamiliar, saúde e uso misto.

O produto se alavanca na experiência da gestão na tese desde 2013, combinando governança de padrão internacional com estratégias especializadas e promovendo previsibilidade de retorno e mitigação de riscos por meio de um portfólio diversificado.

Características	
Início do Fundo	out/2019
Aplicação Mínima (USD)	100.000
Saldo Mínimo (USD)	100.000
Movimentação Mínima (USD)	25.000
Cota	Fechamento Mensal
Janela de Subscrição	1º Dia útil do mês
Janela de Resgate	Último dia útil do mês
Tributação Aplicada	Isento
Período Mínimo de Permanência	2 anos
Taxa de Saída Antecipada	6,0%
Taxa de Gestão	2,0% a.a.
Taxa de Performance	20% do que exceder o Hurdle
Hurdle	6% a.a.
Permite Alavancagem	Não
Gestor	invista Real Estate
Administrador	Apex Global
Custodiante	Apex Global

Público-alvo

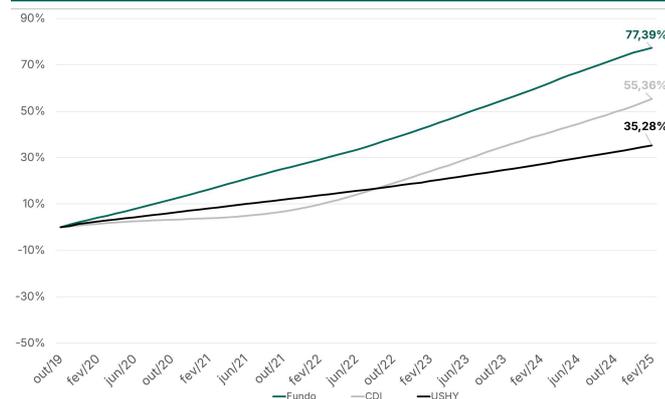
O Fundo tem como público-alvo exclusivamente investidores elegíveis conforme regulamento que buscam diversificação e geração de renda por meio de investimentos internacionais em Real Estate, observados os valores mínimos de aplicação inicial, permanência e movimentação constantes no regulamento.

Performance	Fundo	CDI	USHY ¹
Rentabilidade 12M	10,36%	11,13%	6,40%
Número de Meses Positivos	64	64	64
Número de Meses Negativos	0	0	0
Maior Rentabilidade Mensal	1,18%	1,17%	0,98
Menor Rentabilidade Mensal	0,56%	0,13%	0,36%
Volatilidade 12M	0,46%	0,25%	0,09%
Drawdown	0,00%	0,00%	0,00%

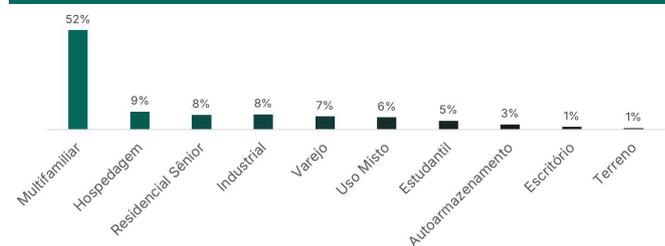
1. USHY - iShares Broad USD High Yield Corporate Bond ETF; Rentabilidades ajustadas por dividendos. Fonte: <https://www.nasdaq.com/market-activity/etf/ushy/historical>, acesso em Abril de 2025

Patrimônio Líquido	
Patrimônio Líquido (USD)	2.486.328,47
Patrimônio Líquido/Cota (USD)	1.071,42

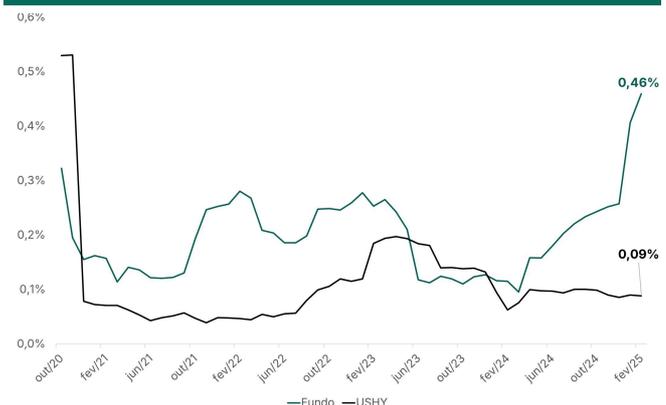
US Credit Alpha



Setores



Volatilidade 12 meses



Rentabilidade

Ano	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	Acc. Ano	Acc. Desde o Início	Acc. USHY Desde o Início	Acc. CDI Desde o Início
2019											1,18%	1,04%	2,23%	2,23%	1,47%	0,76%
2020	0,89%	0,88%	0,82%	0,90%	0,89%	1,00%	0,91%	0,96%	0,92%	0,94%	0,92%	0,94%	11,56%	14,04%	7,14%	3,54%
2021	0,97%	0,91%	0,96%	1,03%	0,91%	0,94%	0,92%	0,92%	0,89%	0,80%	0,77%	0,85%	11,43%	27,07%	12,76%	8,12%
2022	0,81%	0,78%	0,84%	0,81%	0,81%	0,77%	0,92%	0,94%	0,99%	0,90%	0,93%	0,95%	10,94%	40,98%	18,74%	21,51%
2023	0,99%	0,92%	1,00%	0,95%	0,96%	1,00%	0,94%	0,90%	0,93%	0,93%	0,89%	0,92%	11,92%	57,79%	25,84%	37,36%
2024	0,93%	0,94%	0,93%	1,06%	0,93%	0,82%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	11,12%	75,33%	33,83%	52,29%
2025	0,56%	0,61%											1,17%	77,39%	35,28%	55,35%