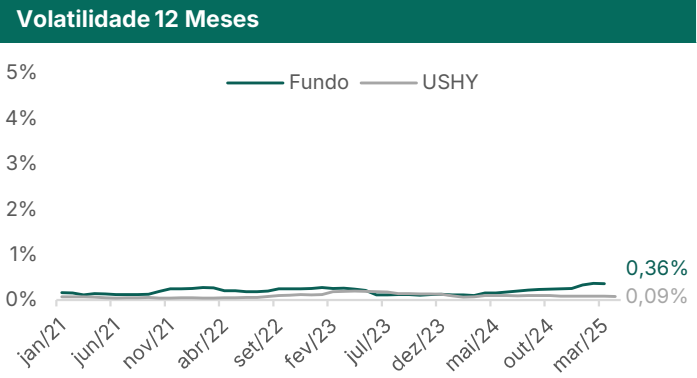


Objetivo e Descrição

O Fundo é focado em investimentos no mercado imobiliário americano através de estratégias de crédito privado, aquisições e financiamentos estruturados para geração de renda e ganho de capital. As operações abrangem setores como industrial, multifamiliar, saúde e uso misto.

O produto se alavanca na experiência da gestão na tese desde 2013, combinando governança de padrão internacional com estratégias especializadas e promovendo previsibilidade de retorno e mitigação de riscos por meio de um portfólio diversificado.

Características	
Início do Fundo	out/2019
Aplicação Mínima (USD)	100.000
Saldo Mínimo (USD)	100.000
Movimentação Mínima (USD)	25.000
Cota	Fechamento Mensal
Janela de Subscrição	1º Dia Útil do Mês
Janela de Resgate	Último Dia Útil do Mês
Tributação Aplicada	Isento
Período Mínimo de Permanência	2 anos
Taxa de Saída Antecipada	6,0%
Taxa de Gestão	2,0% a.a.
Taxa de Performance	20% do que exceder Hurdle
Hurdle	6,0% a.a.
Permite Alavancagem	Não
Gestor	inVista Real Estate
Administrador	Apex Global
Custodiante	Apex Global

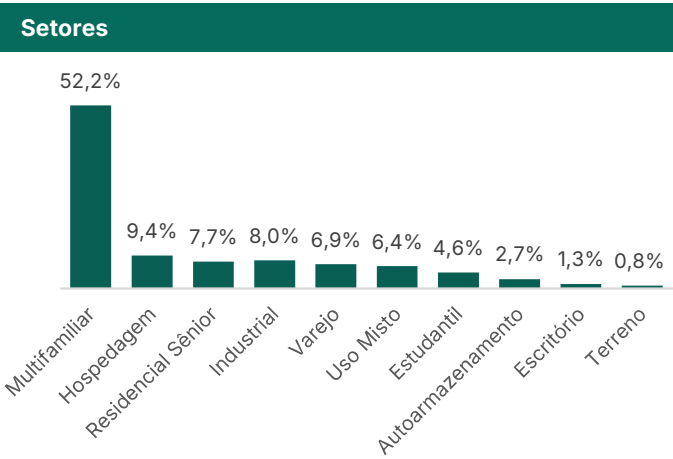
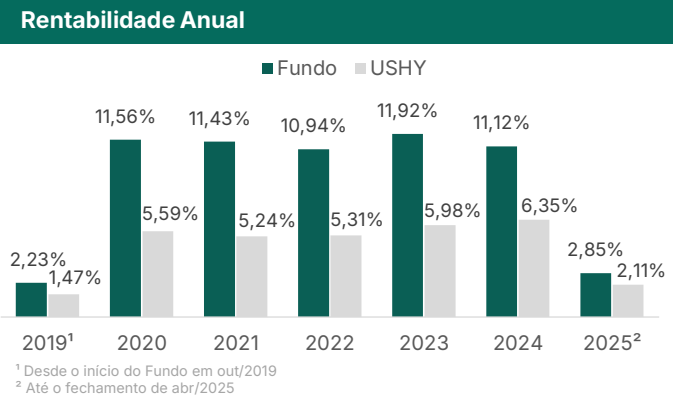


Público-Alvo

O Fundo tem como público-alvo exclusivamente investidores elegíveis conforme regulamento que buscam diversificação e geração de renda por meio de investimentos internacionais em Real Estate, observados os valores mínimos de aplicação inicial, permanência e movimentação constantes do regulamento.

Performance	Fundo	USHY ¹
Rentabilidade 12M	10,00%	6,31%
Número de Meses Positivos	66	66
Número de Meses Negativos	0	0
Maior Rentabilidade Mensal	1,18%	0,98%
Menor Rentabilidade Mensal	0,66%	0,36%
Volatilidade 12M	0,26%	0,08%
Drawdown	0,00%	0,00%

¹ USHY – iShares Broad USD High Yield Corporate Bond ETF; Rentabilidades ajustadas por dividendos. Fonte: www.ishares.com, acesso em junho de 2025



Rentabilidade													Ano	Desde o Início	USHY Desde o Início	CDI Desde o Início
Ano	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez				
2019											1,18%	1,04%	2,23%	2,23%	1,47%	0,76%
2020	0,89%	0,88%	0,82%	0,90%	0,89%	1,00%	0,91%	0,96%	0,92%	0,94%	0,92%	0,94%	11,56%	14,04%	7,14%	3,54%
2021	0,97%	0,91%	0,96%	1,03%	0,91%	0,94%	0,92%	0,92%	0,89%	0,80%	0,77%	0,85%	11,43%	27,07%	12,76%	8,12%
2022	0,81%	0,78%	0,84%	0,81%	0,81%	0,77%	0,92%	0,94%	0,99%	0,90%	0,93%	0,95%	10,94%	40,98%	18,74%	21,51%
2023	0,99%	0,92%	1,00%	0,95%	0,96%	1,00%	0,94%	0,90%	0,93%	0,93%	0,89%	0,92%	11,92%	57,79%	25,84%	37,36%
2024	0,93%	0,94%	0,93%	1,06%	0,93%	0,82%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	11,12%	75,33%	33,83%	52,29%
2025	0,66%	0,68%	0,74%	0,73%									2,85%	80,33%	36,65%	58,51%